

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA
CHI NHÁNH CAM RANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CNCR-HCTH

Cam Ranh, ngày tháng năm 2025

V/v báo cáo nội dung đơn
của ông Lê Sỹ Chung

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa.

Thực hiện chỉ đạo của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa tại Văn bản số 1188/VPĐKĐĐ-HCTH ngày 29/4/2025 về việc giải quyết đơn của ông Lê Sỹ Chung. Theo văn bản: “*Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa chuyển đơn kiến nghị, phản ánh của ông Lê Sỹ Chung để Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh kiểm tra, xác minh rõ nội dung phản ánh, báo cáo giải trình và dự thảo văn bản cho Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hoà trả lời công dân theo quy định. Kết quả kiểm tra, xử lý báo cáo về Văn phòng đăng ký đất đai trước ngày 08/5/2025 để Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hoà tham mưu Sở Nông Nghiệp và Môi trường trả lời đơn cho công dân theo thời hạn quy định*”.

Nội dung đơn: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh làm chậm trễ hồ sơ của công dân nhưng không thông báo lý do.

Qua xem xét nội dung đơn và kiểm tra hồ sơ đang lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Ranh (gọi tắt là Chi nhánh Cam Ranh) kính báo cáo một số nội dung sau:

Đối với nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Lê Sỹ Chung liên quan đến thửa đất số 67, tờ bản đồ 15, diện tích 1851.4m² tọa lạc tại TDP Phú Sơn, phường Cam Phú. Ngày 06/12/2024, Chi nhánh Cam Ranh tiếp nhận hồ sơ tặng cho quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Bạ cho ông Lê Sỹ Chung theo biên nhận số: 014.12.122417508.

Qua kiểm tra hồ sơ, ngày 10/12/2024 Chi nhánh Cam Ranh có Văn bản số 7056/CNCR về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai đối với hồ sơ nhận tặng cho của ông Lê Sỹ Chung gửi UBND phường Cam Phú. Theo đó, Chi nhánh Cam Ranh đề nghị UBND phường Cam Phú xác lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2 Điều 16 và Khoản 1, Điều 30 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Đồng thời, ngày 10/12/2024, Chi nhánh Cam Ranh lập Phiếu chuyển thông tin địa chính số 6761/PCTTĐC gửi đến Chi cục Thuế khu vực Nam Khánh Hoà đề xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp nhận tặng cho quyền sử dụng đất của ông Lê Sỹ Chung.

Ngày 12/12/2024 UBND phường Cam Phú có Văn bản số 1863/UBND đề nghị tạm dừng giải quyết hồ sơ tặng cho QSD đất của ông Lê Sỹ Chung, với nội

dung: “Hiện nay, UBND phường không liên hệ được với ông Lê Sỹ Chung để lập biên bản xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định.

Để thực hiện việc lập biên bản xử lý vi phạm theo yêu cầu của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Ranh. UBND phường đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Ranh tạm dừng việc thực hiện thủ tục tặng cho Quyền sử dụng đất của ông Lê Sỹ Chung đối với thửa đất số: 67; tờ bản đồ số: 15.

Sau khi ông Lê Sỹ Chung liên hệ UBND phường Cam Phú để lập biên bản xử lý vi phạm trên lĩnh vực đất đai theo quy định, đồng thời, chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Ranh tiếp tục tác nghiệp hồ sơ theo quy định”.

Ngày 10/01/2025 Chi cục thuế Khu vực Nam Khánh Hòa ban hành Thông báo nộp tiền số LTB2551109-TK0000465/TB-CCT về thuế thu nhập cá nhân và Thông báo nộp tiền số LTB2551109-TK0000464/TB-CCT về lệ phí trước bạ nhà đất.

- Căn cứ khoản 10, Điều 22, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định: **“Điều 22. Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**

... 10. Thời gian quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 và 9 Điều này được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 19 của Nghị định này; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, **thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật**, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận”.

- Căn cứ Khoản 9, Điều 12, Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định: “... 9. Đối với các hồ sơ có quy trình các bước không quy định thời gian giải quyết hoặc được UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan có thẩm quyền khác quyết định, cơ quan, đơn vị tự thực hiện thao tác chức năng tạm dừng tính thời gian giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính trên Hệ thống thông tin một cửa điện tử của tỉnh và cập nhật đầy đủ các văn bản có liên quan đến việc tạm dừng vào Hệ thống thông tin một cửa điện tử của tỉnh. Ngay sau khi nhận được văn bản trả lời của các cơ quan, đơn vị phối hợp đảm bảo cho việc triển khai bước tiếp theo của quy trình giải quyết hồ sơ, các cơ quan, đơn vị kịp thời thao tác, cập nhật đầy đủ văn bản liên quan trên Hệ thống thông tin một cửa điện tử của tỉnh trước khi tiếp tục tiến hành giải quyết hồ sơ theo quy định.”

Ngày 21/01/2025, Chi nhánh Cam Ranh có Văn bản số 367/CNCR-ĐKGCN về việc xin lỗi và tạm dừng giải quyết hồ sơ nhận tặng cho của ông Lê Sỹ Chung theo văn bản số 1863/UBND ngày 12/12/2024 của UBND phường Cam Phú.

Ngày 21/3/2025, UBND phường Cam Phú có Công văn số 461/UBND về việc báo cáo kết quả chấp hành xử phạt vi phạm hành chính của ông Lê Sỹ Chung, với nội dung: *“UBND phường Cam Phú đã tiến hành lập biên bản xử lý vi phạm hành chính theo quy định Khoản 2 Điều 16 và Khoản 1, Điều 30 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.*

Qua theo dõi, ông Lê Sỹ Chung đã chấp hành Quyết định số 88/QĐ-XPHX ngày 10/3/2025 của UBND phường Cam Phú.”

Ngày 24/3/2025, Chi nhánh Cam Ranh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00343651. Như vậy, Chi nhánh Cam Ranh đã giải quyết hồ sơ của ông Lê Sỹ Chung đối với thửa đất nêu trên (trước ngày 29/4/2025 thời điểm ông Lê Sỹ Chung có đơn). Hiện nay, ông Lê Sỹ Chung chưa liên hệ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố để nhận kết quả giải quyết.

Chi nhánh Cam Ranh kính báo cáo Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa xem xét tham mưu Sở Nông Nghiệp và Môi trường trả lời đơn công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN và MT (b/cáo);
- Lưu: VT, KDung.

GIÁM ĐỐC

Lê Trần Thái